

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2021 г.

		Коды		
		0710001		
		31	12	2021
		19603770		
		7703433829		
		70.22		
		12300	16	
		384		

Форма по ОКУД _____
 Дата (число, месяц, год) _____
 Организация **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЛЮБЛИНО ДЕВЕЛОПМЕНТ"** по ОКПО _____
 Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН _____
 Вид экономической деятельности **Консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления** по ОКВЭД 2 _____
 Организационно-правовая форма / форма собственности **Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность** по ОКОПФ / ОКФС _____
 Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ _____
 Местонахождение (адрес) **643,123112,Москва г.,,Пресненская наб,8,1, этаж 16,пом.1,комн.б.,дом,строение,**

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ
 Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора **ООО «ГК «МДА»**

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	7719783265
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1117746536269

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
3.21	Основные средства	1150	18 414	17 785	50 580
3.22	Доходные вложения в материальные ценности	1160	93	99	293
3.20	Финансовые вложения	1170	1 796 000	-	-
6.1	Отложенные налоговые активы	1180	517 296	266 431	195 555
3.23	Прочие внеоборотные активы	1190	88	74	712
	Итого по разделу I	1100	2 331 891	284 388	247 141
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
3.24	Запасы	1210	3 274	1 401 896	659 530
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	15 411	198 279	88 822
3.25	Дебиторская задолженность	1230	4 032 218	9 010 393	12 448 059
	в том числе:				
	Дебиторская задолженность по договорам участия в долевом строительстве	1231	3 890 874	7 963 492	11 320 604
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
3.26	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 160 109	728 315	4 677 958
3.27	Прочие оборотные активы	1260	33 411 369	42 414 365	35 421 515
	в том числе:				
	Затраты застройщика на проектирование и строительство	1261	31 667 431	40 201 923	34 223 511

	НДС по капитальному строительству	1262	1 743 938	2 212 442	1 198 003
	Итого по разделу II	1200	39 622 382	53 753 249	53 295 885
	БАЛАНС	1600	41 954 273	54 037 637	53 543 025

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 010	1 010	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	50	50	50
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	278 436	245 386	27 177
	Итого по разделу III	1300	279 496	246 446	27 237
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
3.28	Заемные средства	1410	3 837 526	7 876 010	17 299 610
6.2	Отложенные налоговые обязательства	1420	481 143	328 922	203 344
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
3.29	Прочие обязательства	1450	13 548 792	15 435 748	26 233 616
	в том числе: Сумма неисполненных обязательств по договорам участия в долевом строительстве	1451	12 548 792	14 435 748	24 237 736
	Авансы покупателей и заказчиков долгосрочные	1452	1 000 000	1 000 000	1 274 590
	Итого по разделу IV	1400	17 867 461	23 640 680	43 736 570
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
3210	Заемные средства	1510	3 001 849	2 090 001	405 647
3211	Кредиторская задолженность	1520	492 704	812 384	2 857 017
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
3213	Оценочные обязательства	1540	1 943 537	11 580	1 070
3212	Прочие обязательства	1550	18 369 224	27 236 546	6 515 485
	в том числе: Сумма неисполненных обязательств по договорам участия в долевом строительстве	1551	18 369 224	27 236 546	6 515 485
	Итого по разделу V	1500	23 807 315	30 150 512	9 779 218
	БАЛАНС	1700	41 954 273	54 037 637	53 543 025



Руководитель

(подпись)

Лукиянов Максим
Александрович (по
доверенности от 23.03.2022)
(расшифровка подписи)

23 марта 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2021 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
Организация	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЛЮБЛИНО ДЕВЕЛОПМЕНТ"	по ОКПО	31	12	2021
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	19603770		
Вид экономической деятельности	Консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления	по ОКВЭД 2	70.22		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Выручка	2110	4 488 767	310 238
	Себестоимость продаж	2120	(1 718 145)	(36 885)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	2 770 622	273 353
3.12	Коммерческие расходы	2210	(2 453 158)	(2 591)
3.11	Управленческие расходы	2220	(187 135)	(99 094)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	130 329	171 668
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
3.13	Проценты к получению	2320	139 499	101 687
	Проценты к уплате	2330	-	-
3.13	Прочие доходы	2340	1 152	357
3.13	Прочие расходы	2350	(227 163)	(801)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	43 817	272 911
	Налог на прибыль	2410	(10 738)	(54 702)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(109 382)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	98 644	(54 702)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	33 079	218 209

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	33 079	218 209
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Лукьянов Максим
Александрович (по
доверенности от
23.03.2022)

(расшифровка подписи)

23 марта 2022 г.